



23367

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: обществу с ограниченной
ответственностью «ТомСтрой»
140090, Московская область,
г. Дзержинский, ул. Лермонтова, 42

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **“ 02 “ декабря 2015 г.**

№ **RU50-14-2928-2015**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская

		область, Люберецкий район, г. п. Томилино. Первая очередь строительства. Жилой дом №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0025-15 от «16» ноября 2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040306:94
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПроектСервис»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь покрытий, в т. ч.: тротуаров, отмостки – 341,00 кв. м., площадь физкультурных, детских площадок и площадок для отдыха – 387,00 кв. м., площадь автостоянок, проездов – 662,00 кв. м.; площадь озеленения – 2363,60 кв. м.; площадь застройки – 1356,40 кв. м.; общая площадь жилого здания – 7657,08 кв. м., в т. ч.: жилая площадь – 2444,12 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 5415,62 кв. м.; площадь квартир (без учета лоджий) – 5082,00 кв. м.; строительный объем – 14664,00 куб. м.; этажность - 7; количество квартир – 140, в т. ч.: 1-но комнатных – 56, 2-х комнатных – 28, 1-но комнатных студий - 56			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение) объекта		Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, участок 1	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” ноября 2016 г. в соответствии с

разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации

**Первый заместитель
министра**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В. Г. Сомов

(расшифровка подписи)

“ **02** ” декабря 20 **15** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

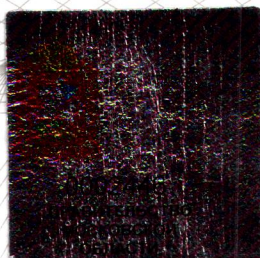
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20BX-30621 от 13.04.2016 ООО «ТомСтрой», внести изменения в разрешение на строительство №RU50-14-2928-2015 от 02.12.2015:

Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: **площадь покрытий, в т. ч.: тротуаров, отмостки – 341,00 кв. м., площадь физкультурных, детских площадок и площадок для отдыха – 387,00 кв. м., площадь автостоянок, проездов – 662,00 кв. м.; площадь озеленения – 2363,60 кв. м.; площадь застройки – 1356,40 кв. м.; общая площадь жилого здания – 7657,08 кв. м., в т. ч.: жилая площадь – 2444,12 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 5415,62 кв. м.; площадь квартир (без учета лоджий) – 5082,00 кв. м.; строительный объем – 28812,3 куб. м.; этажность - 7; количество квартир – 140, в т. ч.: 1-но комнатных – 56, 2-х комнатных – 28, 1-но комнатных студий - 56**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	-		

»

Заместитель министра
строительного
комплекса Московской
области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 27 ” июля 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «02» февраля 2017 года.

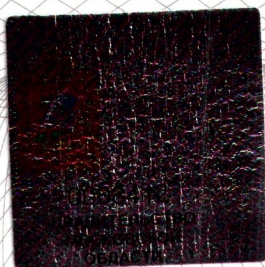
**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 28 ” октября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство ООО «ТомСтрой» от 02.12.2015 г. №RU50-14-2928-2015 продлить до «02» августа 2017 года.

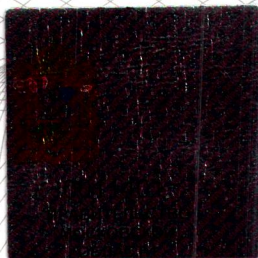
**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 17 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

Дата

26, 01. 2017

Боштырев Максим Павлович

ФИО

Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 01.09.2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.11.2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.08.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84121476150295739351857
Владелец: Куприянов Андрей Викторович
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 28.02.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.05.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.07.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 30.02.2018 общества с ограниченной ответственностью «ТомСтрой» о приобретении прав на земельный участок / образовании земельного участка, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 02.12.2015 № RU50-14-2928-2015, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

1. Пункт 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040306:447
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0040306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—

2. Пункт 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50513101-MSK000283 от 20.02.2017 г., выданный Министерством строительного комплекса Московской области
-----	---	---

3. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.):	2 275
	Объём (куб. м)	-	В том числе подземной части (куб. м.):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м.):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	-		
	Иные показатели	-		

4. Пункт 5 «Адрес (местоположение) объекта» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Томилино.
---	--------------------------------	--

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**



И.А. Федотова

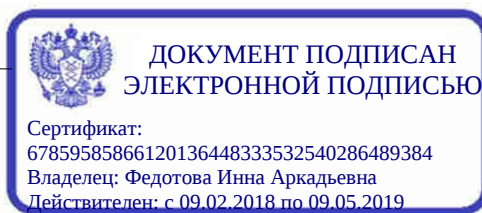
«07» августа 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)